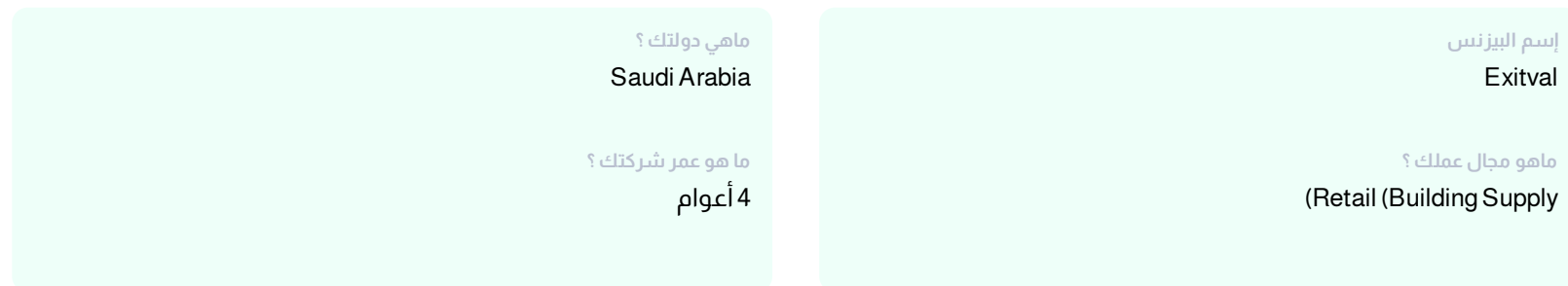


# Exitval تقرير القيمة السوقية

## 1 إسم البيزنس



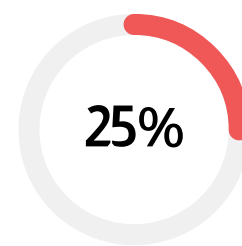
## 2 ملخص عن الشركة



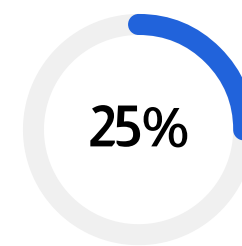
## 3 طرق للتقييم



طريقة دي سي إف  
\$37,343,340.13



طريقة مضاعفات الأرباح  
\$14,870,000.00



معامل مضاعف نسبة القيمة لايرادات  
المؤسسة  
\$5,925,000.00

## 4 معامل مضاعف نسبة القيمة ليرادات المؤسسة: \$ 23,700,000.00

معامل مضاعف نسبة القيمة ليرادات المؤسسة	معدل مضاعف
\$23,700,000.00	2.37

## 5 طريقة مضاعفات الأرباح: \$ 59,480,000.00

طريقة مضاعفات الأرباح	معدل مضاعف
\$59,480,000.00	14.87

## 6 طريقة دي سي إف: \$ 74,686,680.26

التدفق النقدي للختم السنة الاولى	التدفق النقدي للختم السنة الثانية	التدفق النقدي للختم السنة الثالثة
\$2,700,756.21	\$3,241,815.16	\$3,648,064
القيمة النهائية - إل تي جي		
\$89,220,000.00		

## 7 المدخلات الماليه

السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	
\$14,000,000.00	\$12,000,000.00	\$10,000,000.00	الإيرادات
\$6,000,000.00	\$5,000,000.00	\$4,000,000.00	الأرباح قبل خصم الإهلاك و الضرائب
\$5,000,000.00	\$4,000,000.00	\$3,000,000.00	التدفق النقدي الحر

## 8 معادلة طريقة دي سي إف

$$DCF = \text{Terminal Value} + \text{Total Discounted Cash Flow}$$

## 9 معادلة القيمة النهائية

$$\text{Terminal Value} = \text{EBITDA Multiple} \times \text{EBITDA year 2}$$

## 10 إخلاء المسؤولية

تم إصدار هذا التقرير وفقاً للتفاصيل والافتراضات التي قدمها العميل وبناءً على الأداء المالي للشركة والتوقعات المستقبلية لا تتخذ إكستفال أي تدابير للتحقق من مصداقية تلك المعلومات المقدمة إلينا من قبل العميل ، وبالتالي فإننا لا نؤكد الدقة الكاملة والموضوعية لتلك المعلومات تم بناء جميع التحليلات الواردة في هذا التقرير وفق أسس علمية دقيقة ، لكننا نشدد على أهمية مراجعة المدخلات المقدمة من العميل للتأكد من صحة التقرير وسلامته إذا كنت توافق على الافتراضات التي تم إدخالها ، فإنك توافق على صحة التقييم

شكرا